



Urbanisme et environnement

Municipalité de Lac-des-Seize-Îles
47, rue de l'Église
Lac-des-Seize-Îles Qc. J0T 2M0
450.226.3117

Demande de permis Lotissement

Transmettre votre demande par courriel à : urbanisme@lac-des-seize-iles.com

Coût lors du dépôt de la demande (non-remboursable) :

300 \$ + 50\$/lot créé

Ajout des frais de parc, le cas échéant

EMPLACEMENT DE LA DEMANDE

Adresse :
Numéro(s) de lot(s) remplacé(s) :
Numéro(s) de lot(s) créé(s) :

INFORMATIONS SUR LE REQUÉRANT

Nom du requérant :	
Adresse du requérant :	
Numéro de téléphone :	Courriel :
Le requérant est-il propriétaire de l'immeuble <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (remplir section procuration)	

DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Usage projeté <input type="checkbox"/> Résidentiel <input type="checkbox"/> Commercial <input type="checkbox"/> Vacant
Opération <input type="checkbox"/> Subdivision <input type="checkbox"/> Fusion <input type="checkbox"/> Remplacement/correction <input type="checkbox"/> Copropriété <input type="checkbox"/> Autre
Nombre de lots créés : _____ <input type="checkbox"/> Vacant(s) <input type="checkbox"/> Construit(s) <input type="checkbox"/> Démolition prévue
Terrain(s) desservi(s) <input type="checkbox"/> Aqueduc public <input type="checkbox"/> Aqueduc privé <input type="checkbox"/> Égout sanitaire <input type="checkbox"/> Égout pluvial
Milieu(x) naturel(s) Lac Cours d'eau Milieu humide Autre : _____

PROCURATION

Numéro de téléphone du propriétaire : _____
Je _____, propriétaire, (Nom du propriétaire en lettres moulées)
autorise _____ à déposer et signer en mon nom la présente demande de permis (Nom du requérant en lettres moulées)
pour ma propriété située au _____ (Adresse ou numéro de lot du projet)
Signé le : _____ (Date)
Signature : _____ (Signature du propriétaire)

DOCUMENTS REQUIS

Veillez fournir (1) copie électronique format PDF des documents suivants :

- Le formulaire dûment rempli;
- Le nom, le prénom, l'adresse courriel, l'adresse civique et le numéro de téléphone du propriétaire et de l'occupant s'il est différent du propriétaire ou de son mandataire par procuration ;
- Un plan de l'opération cadastrale préparé par un **arpenteur-géomètre démontrant les éléments suivants**:
 - La date de préparation du plan, la direction du nord, l'échelle du plan, le numéro de minute, le numéro de dossier, les coordonnées et la signature de la personne ayant préparé le plan ;
 - L'identification cadastrale du ou des terrains concernés ainsi que le lot mis en commun et tous les aménagements qui y sont prévus incluant leur superficie et leurs dimensions ;
 - La localisation des services publics, des rues, des servitudes et des droits de passage existants ou proposés, s'il y a lieu ;
 - L'identification de tous les terrains adjacents qui appartiennent ou qui sont sous la responsabilité du lotisseur;
 - Les détails de l'opération cadastrale projetée et les résultats de celle-ci ;
 - La localisation des zones de glissement de terrain et leurs bandes de protection et/ou des sols érodables ;
 - L'emplacement de la ligne des hautes eaux d'un lac ou d'un cours d'eau, le cas échéant ;
 - L'emplacement de la limite d'un milieu humide, le cas échéant ;
 - Les niveaux géodésiques du ou des lots visés par la demande avec les lignes de niveau à des intervalles maximaux de 5 mètres avant et après la modification de la topographie naturelle, le cas échéant.
 - Une copie de ou des actes enregistrés si le terrain bénéficie d'un privilège à une opération cadastrale en vertu des articles 256.1, 256.2 et 256.3 de la L.A.U., le cas échéant ;
 - Un plan de localisation du terrain faisant l'objet de la demande de lotissement au sein de la municipalité ;
- Lorsque requis, une étude environnementale ;
- Selon le cas, toute déclaration ou toute autorisation additionnelle exigée en vertu d'une loi ou d'un règlement gouvernemental dont les autorisations d'accès et autres exigences telles que prévu par MTQ.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e) _____ déclare que les renseignements inscrits au présent formulaire sont exacts et complets.

(Signature du requérant) Date: _____