



Transmettre votre demande au bureau municipal ou par courriel à urbanisme@lac-des-seize-iles.com

Coût lors du dépôt de la demande : Usage habitation = 200 \$ (non-remboursable)
Autre usage = 300 \$ (non-remboursable))

EMPLACEMENT ET NATURE DE LA DEMANDE

Adresse : (si terrain vacant, inscrire numéro de lot ou matricule)		Zonage :	
Est-ce un terrain riverain à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide ? ☐ Oui ☐ Non			
Superficie du lot (m²) :	Terrain : ☐ Vacant ☐ Bâti (préciser ▼) Bâtiment existant : ☐ Conserver ☐ Démolir		
Type de bâtiment projeté : ☐ Principal ☐ Accessoire	Usage projeté : ☐ Résidentiel ☐ Autre : _____		

INFORMATIONS SUR LE REQUÉRANT

Nom et prénom du requérant :	
Adresse postale :	
Le requérant est-il propriétaire de l'immeuble ? ☐ Oui ☐ Non (remplir section procuration)	
Numéro de téléphone :	Courriel :

EXÉCUTANT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

☐ Propriétaire ☐ Donneur d'ouvrage ☐ Entrepreneur licencié ☐ Gestionnaire de projet	
Nom de l'exécutant/entreprise :	
Adresse postale :	Téléphone :
No. R.B.Q. :	Courriel :

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET

Type de construction : ☐ Habitation unifamiliale ☐ Habitation bifamiliale ou trifamiliale ☐ Habitation multifamiliale ☐ Ajout d'un logement	
Nombre de logements projeté : _____ (75 \$ par logement au-delà du premier logement)	
Nombre de chambres à coucher projetées par logement : _____	
Nombre d'étage projetés par logement : _____ Hauteur projetée : _____	
Type de fondation : _____ Type de toiture : _____	
Matériaux de revêtement extérieur : _____	
Coupe d'arbre(s) requise pour les travaux : ☐ Oui (veuillez remplir le formulaire à cet effet) ☐ Non	
Occupation projetée : ☐ Annuelle ☐ Saisonnière	
Un puit et une fosse septique conforme seront requis pour toute nouvelle construction de bâtiment principal **Veuillez remplir les formulaires distincts à cet effet**	

PROCURATION

Numéro de téléphone du propriétaire :	
Je _____, propriétaire, (Nom du propriétaire)	
autorise _____ à déposer et signer en mon nom la présente demande de permis (Nom du requérant)	
pour ma propriété située au _____ (Adresse ou numéro de lot du projet)	
Signé le : _____ (Date)	Signature : _____ (Signature du propriétaire)

DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS REQUIS (une demande incomplète ne sera pas traité)

☐ Les titres de propriété de l’immeuble, si le requérant a acquis cette propriété dans un délai inférieur à un (1) an ;

☐ La procuration signée par le propriétaire, lorsque le requérant est différent du propriétaire ;

☐ Les frais de traitement et tout dépôt de garantie financière, lorsque requis.

Règlement sur les permis et certificats 2019-101

☐ L’identification cadastrale complète du terrain, incluant la preuve que le lot est cadastré et, le cas échéant, toute preuve de droit acquis ou de privilège au lotissement ;

☐ Un plan d’implantation exécuté à l’échelle et effectué par un arpenteur-géomètre illustrant notamment :

☐ la localisation et les dimensions au sol du bâtiment projeté, ainsi que des bâtiments ou constructions existants sur le terrain, s’il y a lieu ;

☐ les distances du bâtiment projeté par rapport aux limites du terrain, aux autres bâtiments, à tout parc linéaire et, le cas échéant, à tout lac, cours d’eau ou milieu humide ;

☐ la superficie d’implantation projetée du bâtiment, les marges avant, latérales et arrière projetées ainsi que, lorsque requis, le taux d’implantation ;

☐ la pente moyenne du terrain, de l’allée d’accès et de la partie à construire, ainsi que l’identification de toute pente supérieure à 25 % ;

☐ la localisation de toute servitude existante ou projetée sur le terrain, incluant, le cas échéant, les sentiers récréatifs répertoriés ;

☐ la localisation des espaces végétalisés existants et projetés ainsi que le pourcentage de déboisement projeté ;

☐ Les plans du bâtiment projeté, incluant les plans des planchers indiquant la subdivision et l’affectation des pièces, les quatre (4) élévations, les coupes, les croquis et les devis de construction, le cas échéant, préparés et scellés par un professionnel compétent lorsque requis par la réglementation ;

☐ Les renseignements relatifs aux caractéristiques du bâtiment projeté, incluant notamment :

☐ le nombre d’étages ;

☐ la hauteur projetée du bâtiment ;

☐ la superficie totale de plancher projetée ;

☐ l’usage projeté et, le cas échéant, le nombre de logements ;

☐ La localisation et la description des accès, des aires de stationnement et des services, incluant l’approvisionnement en eau potable et le mode d’évacuation et de traitement des eaux usées, lorsque applicable ;

☐ Une preuve qu’un arpenteur-géomètre est mandaté pour la préparation d’un plan ou d’un certificat de localisation à la suite des travaux ;

☐ Une description des méthodes prévues pour le contrôle de l’érosion, obligatoire pour toute demande de permis impliquant le remaniement, le nivellement ou tout autre travail du sol ;

☐ Toute autorisation, étude ou document requis en vertu d’une contrainte environnementale, lorsque applicable (bande riveraine, milieu humide, zone inondable ou autre).

Lors de l’analyse de la demande, des documents ou renseignements supplémentaires strictement requis par la réglementation applicable pourraient être exigés afin de permettre l’analyse complète et conforme du dossier.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e) _____ déclare que :

(nom du requérant)

- Les renseignements inscrits au présent formulaire sont exacts et complets

- Je m’engage à m’assurer que la construction sera conforme aux plans approuvés

- Je comprends qu’aucun travail ne peut débuter avant l’émission du permis

- Je m’assurerais que le permis est affiché dans un endroit visible durant toute la durée des travaux

Signature : _____

Date: _____