



Urbanisme et environnement

Municipalité de Lac-des-Seize-Îles
47, rue de l'Église
Lac-des-Seize-Îles (QC) J0T 2M0

Formulaire de demande de permis

AGRANDISSEMENT

Transmettre votre demande au bureau municipal ou par courriel à urbanisme@lac-des-seize-iles.com

Coût lors du dépôt de la demande : Usage habitation = 200 \$ (non-remboursable)
Autre usage = 300 \$ (non-remboursable)

EMPLACEMENT ET NATURE DE LA DEMANDE

Adresse :			Zonage :	
Est-ce un terrain riverain à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide ? ☐ Oui ☐ Non				
Superficie du lot (m²) :	Nombre de chambre existante :	Usage existant : ☐ Résidentiel ☐ Autre : _____		
Type de bâtiment : ☐ Principal ☐ Accessoire		Usage projeté : ☐ Résidentiel ☐ Autre : _____		
Année approximative de construction :	Nombre de logement existant :	Superficie existante (avant les travaux) :	Hauteur existante :	

INFORMATIONS SUR LE REQUÉRANT

Nom et prénom du requérant :	
Adresse postale :	
Le requérant est-il propriétaire de l'immeuble ? ☐ Oui ☐ Non (remplir section procuration)	
Numéro de téléphone :	Courriel :

EXÉCUTANT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

☐ Propriétaire ☐ Donneur d'ouvrage ☐ Entrepreneur licencié ☐ Gestionnaire de projet			
Nom de l'exécutant/entreprise :			
Adresse postale :		Téléphone :	
No. R.B.Q. :		Courriel :	

DESCRIPTION GÉNÉRALE DU PROJET

Type d'agrandissement : ☐ Horizontal ☐ Vertical ☐ Ajout d'un étage ☐ Ajout d'un logement			
Nombre de chambres à coucher projetées : _____			
Nombre d'étage projetés : _____ Hauteur projetée : _____			
Superficie d'air habitable ajoutée : _____ Superficie d'air habitable totale après travaux : _____			
Superficie d'implantation avant travaux : _____ Superficie d'implantation après travaux : _____			
Coupe d'arbre(s) requise pour les travaux : ☐ Oui (veuillez remplir le formulaire à cet effet) ☐ Non			
Le bâtiment est-il dérogatoire : ☐ Oui ☐ Non ☐ Inconnu			
*Veuillez joindre une description détaillée des travaux projetés			
Une mise à jour de la fosse septique sera requise pour tout ajout de chambre à coucher			
Veuillez remplir le formulaire distinct à cet effet			

PROCURATION

Numéro de téléphone du propriétaire :	
Je _____, propriétaire, (Nom du propriétaire)	
autorise _____ à déposer et signer en mon nom la présente demande de permis (Nom du requérant)	
pour ma propriété située au _____ (Adresse ou numéro de lot du projet)	
Signé le : _____ (Date)	Signature : _____ (Signature du propriétaire)

DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS REQUIS (une demande incomplète ne sera pas traité)

☐ Les titres de propriété de l'immeuble, si le requérant a acquis cette propriété dans un délai inférieur à un (1) an ;

☐ La procuration signée par le propriétaire, lorsque le requérant est différent du propriétaire ;

☐ Les frais de traitement et tout dépôt de garantie financière, lorsque requis.

Règlement sur les permis et certificats 2019-101

☐ L'identification cadastrale complète du terrain, incluant la preuve que le lot est cadastré et, le cas échéant, toute preuve de droit acquis ou de privilège au lotissement ;

☐ Un plan d'implantation exécuté à l'échelle et effectué par un arpenteur-géomètre illustrant notamment :

☐ la localisation et les dimensions au sol du bâtiment existant avant travaux et du bâtiment après agrandissement, avec identification claire de la partie agrandie ;

☐ les distances du bâtiment existant et de l'agrandissement projeté par rapport aux limites du terrain, aux autres bâtiments, à tout parc linéaire et, le cas échéant, à tout lac, cours d'eau ou milieu humide ;

☐ la superficie d'implantation avant agrandissement et après agrandissement, les marges avant, latérales et arrière existantes et projetées ainsi que, lorsque requis, le taux d'implantation ;

☐ la pente moyenne du terrain, de l'allée d'accès et de la partie faisant l'objet de l'agrandissement, ainsi que l'identification de toute pente supérieure à 25 % ;

☐ la localisation de toute servitude existante ou projetée sur le terrain, incluant, le cas échéant, les sentiers récréatifs répertoriés ;

☐ la localisation des espaces végétalisés existants et projetés ainsi que le pourcentage de déboisement projeté, le cas échéant ;

☐ Les plans du bâtiment existant et du bâtiment après agrandissement, incluant :

☐ les plans des planchers avant travaux et après travaux ;

☐ l'identification claire de la partie agrandie ;

☐ les quatre (4) élévations, les coupes, les croquis et les devis de construction, le cas échéant, préparés et scellés par un professionnel compétent lorsque requis par la réglementation ;

☐ Les renseignements relatifs aux caractéristiques du bâtiment, incluant notamment :

☐ le nombre d'étages avant et après agrandissement ;

☐ la hauteur du bâtiment avant et après agrandissement ;

☐ la superficie totale de plancher existante, la superficie ajoutée et la superficie totale après agrandissement ;

☐ l'usage existant et, le cas échéant, toute modification à l'usage ou au nombre de logements ;

☐ La localisation et la description de l'agrandissement, incluant son impact sur :

☐ les accès existants ;

☐ les aires de stationnement ;

☐ les services (approvisionnement en eau potable et mode d'évacuation et de traitement des eaux usées), lorsque applicable ;

☐ Une preuve qu'un arpenteur-géomètre est mandaté pour la préparation d'un plan ou d'un certificat de localisation à la suite des travaux ;

☐ Une description des méthodes prévues pour le contrôle de l'érosion, obligatoire pour toute demande de permis impliquant le remaniement, le nivellement ou tout autre travail du sol ;

☐ Toute autorisation, étude ou document requis en vertu d'une contrainte environnementale, lorsque applicable (bande riveraine, milieu humide, zone inondable ou autre).

Lors de l'analyse de la demande, des documents ou renseignements supplémentaires strictement requis par la réglementation applicable pourraient être exigés afin de permettre l'analyse complète et conforme du dossier.

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e) _____ déclare que :
(nom du requérant)

- Les renseignements inscrits au présent formulaire sont exacts et complets

- Je m'engage à m'assurer que la construction sera conforme aux plans approuvés

- Je comprends qu'aucun travail ne peut débuter avant l'émission du permis

- Je m'assurerais que le permis est affiché dans un endroit visible durant toute la durée des travaux

Signature : _____ Date: _____