



Urbanisme et environnement

Municipalité de Lac-des-Seize-Îles
47, rue de l'Église
Lac-des-Seize-Îles Qc. J0T 2M0
450.226.3117

Formulaire de demande de permis CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE/AGRANDISSEMENT

Transmettre votre demande au bureau municipal ou par courriel à
urbanisme@lac-des-seize-iles.com
Coût lors du dépôt de la demande : 200\$ (construction résidentielle)*
(non remboursable) 100\$ (agrandissement résidentiel)

EMPLACEMENT DE LA DEMANDE

Adresse :
Numéro(s) de lot(s) :

INFORMATIONS SUR LE REQUÉRANT

Nom du requérant :	
Le requérant est-il propriétaire de l'immeuble <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non (remplir section procuration)	
Numéro de téléphone :	Courriel :

EXÉCUTANT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Donneur d'ouvrage		
<input type="checkbox"/> Entrepreneur licencié <input type="checkbox"/> Gestionnaire de projet		
Nom de l'exécutant/entreprise :		
Adresse :	Code postal :	
No. R.B.Q. :	Téléphone :	Courriel :

EXÉCUTANT DES TRAVAUX – INSTALLATION SEPTIQUE (si applicable) (100\$ payable au dépôt)

Nom de l'exécutant/entreprise :		
Adresse :	Code postal :	
No. R.B.Q. :	Téléphone :	Courriel :

EXÉCUTANT DES TRAVAUX – PUIITS (si applicable) (50\$ payable au dépôt)

Nom du puisatier :	Débit l/jr :	Nombre de personnes desservies :
Adresse :		Code postal :
No. R.B.Q. :	Téléphone :	Courriel :

DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX

Type de construction : <input type="checkbox"/> Habitation unifamiliale <input type="checkbox"/> Habitation bifamiliale ou trifamiliale <input type="checkbox"/> Habitation multifamiliale OU <input type="checkbox"/> Agrandissement <input type="checkbox"/> Ajout d'un logement
Nombre de logements projeté _____ (*75\$ par logement au-delà du premier logement) Nombre de chambres à coucher projeté _____
Par cette demande, je désire également obtenir un certificat d'autorisation pour : <input type="checkbox"/> Installation septique <input type="checkbox"/> Ouvrage de captation des eaux
Coupe d'arbre(s) requise pour les travaux <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Occupation <input type="checkbox"/> Annuelle <input type="checkbox"/> Saisonnière

DOCUMENTS REQUIS (une demande incomplète ne sera pas traité)

- Les **titres de propriété** de l'immeuble, si le requérant a acquis cette propriété dans un délai inférieur à un (1) an;
- La **procuration signée** par le propriétaire, applicable si le requérant est différent du propriétaire;
- Les frais de traitement et dépôt(s) de garantie financière, lorsqu'applicables.

NOUVELLE CONSTRUCTION

(article 4.3 et 6.2 du règlement sur les permis et certificats 2019-101)

- L'identification cadastrale du terrain et/ou preuve que le lot est cadastré et/ou preuve de droit acquis ou privilège au lotissement, le cas échéant.
- Un plan d'implantation** exécuté à l'échelle et effectué par **un arpenteur-géomètre** illustrant :
 - La localisation et les dimensions au sol du bâtiment projeté, ainsi que des bâtiments et construction existants sur le même terrain, s'il y a lieu ;
 - La distance entre le ou les bâtiments par rapport aux limites du terrain, d'un parc linéaire et/ou d'un lac, cours d'eau ou milieu humide (contrainte naturelles), le cas échéant;
 - La pente moyenne du terrain, de l'allée d'accès, de la "partie à construire" ainsi que toute pente supérieure à 25% ;
 - Toute servitude existante ou prévue sur le terrain (ex. sentiers récréatifs de motoneige répertoriés selon la FCMQ), le cas échéant ;
 - La localisation des espaces végétalisés et du déboisement projeté (%).
- Des plans des planchers montrant la subdivision et les affectations des pièces, les quatre élévations, des coupes, des croquis et des devis de construction, le cas échéant **préparés et scellés par un technologue ou un architecte** ;
- Une preuve qu'un arpenteur-géomètre est mandaté pour la préparation d'un plan ou d'un certificat de localisation suite aux travaux ;
- Une description des méthodes utilisées pour le contrôle de l'érosion est obligatoire pour l'obtention de tout permis qui nécessite le remaniement, le nivellement ou tous autres travaux du sol.

INSTALLATION SEPTIQUE ET OUVRAGE DE CAPTAGE DES EAUX

(article 7.1 règlement sur les permis et certificat 2019-101)

- Un rapport complet** réalisé par un professionnel (technologue avec certification de l'Ordre) comportant :
 - Une étude de caractérisation du terrain incluant l'analyse du sol;
 - Un plan d'implantation du système septique (à l'échelle approximative de 1:500) indiquant la dimension du terrain, la localisation des travaux, des lacs, des cours d'eau et des milieux humides, la localisation des installations sanitaires et de prélèvement des eaux des terrains environnants ainsi que le déboisement nécessaire aux travaux;
- Preuve que le mandat pour la supervision des travaux et la réalisation d'un certificat de conformité de l'installation du système septique a été donné au technologue ou à l'ingénieur;
- La capacité de l'ouvrage de captage des eaux exprimée en mètre carré par jour;
- Une copie de la soumission du puisatier, ou de l'entrepreneur;
- Le type d'ouvrage de captage projeté;
- Un plan à une échelle d'au moins 1:500 indiquant l'emplacement de l'ouvrage de captage des eaux projeté et tout ouvrage de captage des eaux existant situé sur le terrain visé par la demande ou sur un terrain contigu.

NOTE : Lors de l'analyse de votre dossier, il est possible que d'autres documents ou renseignements supplémentaires soient exigés.

PROCURATION

Numéro de téléphone du propriétaire :

Je _____, propriétaire,
(Nom du propriétaire en lettres moulées)
autorise _____ à déposer et signer en mon nom la présente demande de permis
(Nom du requérant en lettres moulées)
pour ma propriété située au _____.
(Adresse ou numéro de lot du projet)

Signé le : _____ Signature : _____
(Date) (Signature du propriétaire)

DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné(e) _____ déclare que les renseignements inscrits au présent formulaire sont exacts et complets.

_____ Date: _____