



Service de l'urbanisme

47, rue de l'Église
Lac-des-Seize-Îles (Qc) J0T 2M0
Tél : (450) 226-3117
Télécopieur : (450) 226-3337
inspecteur@lac-des-seize-iles.com

FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS

Lotissement (Projet majeur)

Informations sur le propriétaire

Nom, prénom : _____
Adresse : _____ Ville : _____
Code postal : _____ Téléphone : _____
Téléphone (autre) : _____ Courriel : _____

**** Si le requérant n'est pas le propriétaire, la section Procuration doit être complétée ****

Informations sur les professionnels ayant travaillé à la préparation des plans et documents

Nom, prénom : _____
Adresse : _____ Ville : _____
Code postal : _____ Téléphone : _____
Téléphone (autre) : _____ Courriel : _____

Procuration (À compléter seulement si le requérant n'est pas le propriétaire)

Je, propriétaire-soussigné, autorise _____ à signer en mon nom le certificat d'autorisation délivré par la Municipalité de Lac-des-Seize-Îles pour ma propriété située au _____.

Signé le : _____ Signature : _____

Nom du propriétaire en lettres moulées : _____

Documents à joindre à votre demande en 2 copies
(Informations générales requises)

- Le formulaire de demande de permis dûment complété.
- Un plan de localisation exécuté à une échelle d'au moins 1 :10 000 montrant le territoire environnant et la manière dont le développement proposé y est intégré (affectations des sols, réseau routier, les limites municipales à proximité, etc.).
- Un plan image ou un plan d'ensemble dans le cas d'un projet intégré, exécuté à une échelle d'au moins 1 : 2 500, fait et présenté par un membre de l'Ordre des urbanistes ou par un arpenteur-géomètre, illustrant l'ensemble de la propriété concernée.
- Un plan de drainage exposant le sens d'écoulement des fossés de drainage et les mesures de mitigation afin de contrôler l'érosion et le captage des sédiments.
- Une étude de caractérisation du site, préparée par un biologiste identifiant d'une part, les caractéristiques naturelles retrouvées sur le terrain du projet telles que la localisation des lacs et des cours d'eau (incluant les cours d'eau à débit intermittent ou régulier), les milieux humides, les espaces à l'état naturel, tout autre habitat faunique, et d'autre part, les mesures de mitigation ou de renaturalisation nécessaires en fonction du développement proposé.
- Un test de sol réalisé par un professionnel en la matière visant à déterminer la profondeur de la nappe phréatique ou du roc, le type de sol, et la liste des types d'installation septique réalisable. Les tests doivent être réalisés sur 10% des lots projetés, d'un projet comportant plus de 5 lots projetés en territoire non desservi par un service d'égout municipal.
- Dans le cas d'un projet intégré, la démonstration que les bâtiments sont accessibles aux véhicules d'urgence.
- Un écrit indiquant :
 - le genre et l'importance des investissements prévus par le requérant pour chaque étape de mise en œuvre du projet ;
 - des renseignements concernant la réalisation du projet, ses retombées économiques sur la ville et les coûts approximatifs que cette dernière doit envisager en rapport avec la mise en œuvre du plan projet.
- Un aperçu des bâtiments et constructions projetés incluant :
 - des esquisses architecturales ;
 - l'usage projeté de chacun des bâtiments, leur nombre d'étages et leur structure.
- S'il y a lieu :
 - un plan exposant l'aménagement du terrain incluant les plantations, le gazonnement, le stationnement, les sentiers, les clôtures, les aires d'agrément, les aires de séjour, les aires de jeu pour enfants, etc. ;
 - toute déclaration ou toute autorisation additionnelle exigée en vertu d'une loi ou d'un règlement gouvernementale dont les autorisations d'accès et autres exigences tel que prévu par le MTQ.

NOTE :

Cette liste est non-exhaustive et peut s'adapter à chaque situation.

Le présent formulaire ne constitue en aucun temps, ni une demande complète, ni une autorisation de procéder aux travaux demandés. Le fonctionnaire désigné saisi de votre demande se réserve le droit d'exiger tout autre document ou renseignement supplémentaire.

AVIS

Aucun permis ne sera émis sans l'obtention préalable de TOUS les documents et renseignements requis pour fins d'analyse de votre demande

Le coût de la demande: 25.00\$ / lot

Engagement et Signature

Je, _____ (lettres moulées), déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts et que si le permis m'est accordé, je me conformerai aux conditions et dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter. En foi de quoi, j'ai signé ce _____ jour de _____ de l'an 20 _____.

Signature : _____

Pour consulter des extraits de la réglementation, veuillez consulter notre site internet au www.lac-des-seize-iles.com